

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

DE: Graciela Giraldo Tabares

CEDULA No.: 66813693

PARA: Noralba García Moreno, Supervisor (a) del contrato de prestación de Servicios Profesionales No. 4181.010.26.1.051-2026

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios profesionales especializados, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Cláusulas primera “ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL Y OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA: Además de los deberes señalados en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y de las actividades derivadas de la ley y de la naturaleza del presente contrato de prestación de servicios, el CONTRATISTA tiene las siguientes obligaciones específicas:

1. Brindar apoyo profesional en la gestión de actividades relacionadas con el área Administrativa, Financiera y de Planeación, relacionadas con los recursos asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios.
- Desarrolle actividades relacionadas con el apoyo a la organización de los procesos a cargar en el Plan Anual de Adquisiciones, para lo cual participó del comité de planeación del PAA 2026, mes de mayo, en el cual se trataron los temas que se describen a continuación:

Resumen de temas pendientes y acciones requeridas

- Auditorías energéticas:
 - En fase de estructuración y cotización.
 - Se recibieron propuestas, pero requieren análisis técnico-financiero.
 - Acción: Se traslada el proceso de abril a mayo con justificación.
- Proceso de talleres (obra + interventoría):
 - Presupuesto estimado: \$4.500 millones.
 - No hay disponibilidad presupuestal aprobada aún (en trámite ante el Consejo).
 - Decisión: Incluir en PAA mayo y publicar en prepliegos sin CDP, mientras se obtiene aprobación.
 - Riesgo: posibles retrasos y observaciones por falta de planeación si no se ajustan tiempos.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

- Riesgos financieros y de planeación:: Alta incertidumbre en aprobación de recursos (posible disponibilidad: finales de mayo o junio) y se advierte evitar figuras como reservas inducidas o uso incorrecto de vigencias futuras.
 - Diagnóstico parqueaderos (Edificio Boulevard):
 - Presupuesto asignado: ~\$19 millones.
 - Cotizaciones reales: ~\$35 millones o superiores.
 - Conclusión: Presupuesto insuficiente.
 - Acción: Se decide mover el proceso al mes de mayo hasta reestructuración técnica o definición de recursos, en caso tal, exclusión posterior.
 - Otros procesos (ej. Proartes, galerías, etc.):
 - No cuentan con respaldo presupuestal.
 - Acción: Revisar viabilidad en reunión posterior con equipo financiero/jurídico.
- Coordine la entrega de información para rendición del informe DIARI "relación de RPC" corte abril de 2026.
- Projete requerimientos y apoyó la revisión de la respuesta a Orfeos.
- Apoye la revisión de los informes de supervisión presentados por los profesionales que brindan apoyo en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes Y Servicios, en los equipos Financiero, Planeación y Empréstito.

Evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/170BKXaKqU_lz3Fht2GnwPuFT8vtEXbxs

2. Brindar acompañamiento en la coordinación de las directrices, metodologías, instrumentos y cronogramas para la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de los recursos de empréstito asignados a la UAEGB para la ejecución de los proyectos BP-26005296 "Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 "Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma administrativa, en desarrollo de la Renovación de la Infraestructura Institucional.
- En cumplimiento de esta obligación, he realizado la coordinación de las actividades desarrolladas por el equipo de profesionales en los componentes, técnico, jurídico, administrativo y financiero, para la ejecución de los proyectos BP-26005296 "Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 "Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

administrativa, en desarrollo de la Renovación de la Infraestructura Institucional; para tal fin ha realizado:

- Coordine y generó las gestiones ante el Departamento Administrativo de Hacienda para el desembolso del acta 1 presentada por el Consorcio CAM 2026, contrato de obra pública No. 4181.010.26.1.396-2026.
- Coordine y generó las gestiones ante el Departamento Administrativo de Hacienda para el desembolso del Acta 1, presentada por la Unión Temporal Adecuaciones CAM 2026, contrato de obra pública No. 4181.010.26.1.398-2026.
- Coordine y generó las gestiones ante el Departamento Administrativo de Hacienda para el desembolso de la cuenta de cobro 1, presentada por Martínez y Manrique, contrato de interventoría No. 4181.010.26.1.397-2026.
- Genere espacios para mesas de trabajo de seguimiento a los contratos de interventoría No. 4181.010.26.1.397-2026 y 4181.010.26.1.399-2026
- Coordine la proyección de respuestas emitidas a las solicitudes realizadas por los interventores, relacionadas con la ejecución de los contratos de obra No. 4181.010.26.1.396-2026 y 4181.010.26.1.398-2026, y de interventoría No. 4181.010.26.1.397-2026 y 4181.010.26.1.399-2026 con el fin de garantizar la oportunidad en tiempos y veracidad de la información suministrada, la resolución de situaciones que permitan el desarrollo en tiempos y requisitos técnicos y legales de las obras en ejecución.

Las evidencias reposan en el correo uaegbs.emprestito@cali.gov.cpo, de forma digital y física en las carpetas de cada contrato.

Evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1qjYZmB_T79F4hJF8d8oPgjiCRWA1cK8v

3. Gestionar la elaboración y seguimiento de los planes estratégicos, de acción y de inversión, de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, bajo las directrices emitidas por la Dirección.
- Coordine y gestionó el desarrollo de actividades que garantizan el cumplimiento de las directrices emitidas por el Departamento Administrativo de Planeación, relacionadas con el reporte y seguimiento a los planes, programas y proyectos en los aplicativos asignados para tal fin, tales como:
 - Actualización del seguimiento al Plan de Acción – Cuadro 1S con corte al mes de abril de la vigencia 2026, de acuerdo a la ejecución presupuestal entregada por el Departamento Administrativo de Planeación.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

- Revise oficio con radicado No. 202641810100023364, presentando al Departamento Administrativo de Planeación, el informe de gestión con los avances de los proyectos de inversión durante el mes de abril de la vigencia 2026.
- Organice la información para la proyección de la Circular No. 4181.010.15.2.187.002289 Solicitud de información para la consolidación del anteproyecto del presupuesto de la vigencia fiscal 2027.

Evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1j117i-FFjfQ0eJ-h5wmxQimQ7oOq28_r

4. Gestionar y apoyar la coordinación del seguimiento a la ejecución presupuestal de los recursos asignados a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, de conformidad con el Estatuto Orgánico del Presupuesto y las normas que lo reglamentan.

- La profesional ha coordinado y gestionado la planeación y ejecución del presupuesto asignado a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, con el fin de garantizar que se realice de acuerdo al Estatuto Orgánico del Presupuesto y las normas que lo reglamentan, para lo cual:
- Realice la revisión y seguimiento del comportamiento del presupuesto, con corte abril 30 de 2026.
- Revise la información para la modificación presupuestal del proyecto de inversión identificado con BP-26005296 denominado “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali.
- Gestione la preparación de los CDP y RPC solicitados por los líderes de procesos, para el desarrollo de los procesos contractuales y/o adiciones a contratos en ejecución, dentro de las actividades misionales de la UAEGBS.

Evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1UQ2bWArW34BS--oXQ83ZG0ln5G05Kn25>

5. Acompañar y brindar apoyo profesional en las reuniones de seguimiento periódicas, que sean solicitadas por los equipos interdisciplinarios de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, en desarrollo de las intervenciones relacionados con los avances de los proyectos BP-26005296 “Mejoramiento y/o adecuación de las edificaciones propiedad de la Alcaldía Distrital de Santiago de Cali y/o BP-26005941 “Renovación y modernización integral de la infraestructura del concejo distrital y la plataforma administrativa.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

- Coordine y acompañe las mesas de trabajo desarrolladas para seguimiento a avances de los contratos y actividades financiadas con recursos de empréstito asignados a la UAEGBS, tal como se detalla a continuación:
- 4181.010.15.0-214 6/05/2026
Realizar mesa de trabajo para seguimiento equipo de empréstito
- 4181.010.26.1.396 -04 27/04/2026 11:00 a. m.
Revisión de diseños aires acondicionados - torre de alcaldía pisos 1, 2, 3, 4, 8 y 11- contrato de interventoría no. 4181.010.26.1.397-2026 - contrato de obra No. 4181.010.26.1.396-2026
- 4181.010.26.1.396 -05 29/04/2026
Realizar mesa de trabajo para revisión y aclaración a la presentación informes para pago de actas parciales - contrato No. 4181.010.26.1.396-2026
- 4181.010.26.1.396 -06 7/05/2026
Análisis, condiciones de seguridad para ingreso y permanencia pisos 1,2,3,4,8 de el CAM.
- 4181.010.26.1.397 -05 22/04/2026
Realizar mesa de trabajo para revisión y propuesta presentación informes de obra e interventoría contratos No. 4181.010.26.1.396-2026, 4181.010.26.1.397-2026
- 4181.010.26.1.397 -06 5/05/2026
Realizar seguimiento de avance al contrato de consultoría No. 4181.010.26.1.397-202
- 4181.010.26.1.398 -05 27/04/2026
Verificar el replanteo estructural de las oficinas administradas entre los ejes 12-15 del Concejo Municipal contrato No. 4181.010.26.1.398
- 4181.010.26.1.399-08 22/04/2026
Realizar mesa de trabajo para revisión y ajuste informe de interventoría para aprobación pagos actas parciales del contrato de obra No. 4181.010.26.1.398-2026
- 4181.010.26.1.399-09 4/05/2026
Revisar el informe de ejecución del contrato 399 concejo de Cali y realizar observaciones a los informes recibidos.
- 4181.010.26.1.399-10 11/05/2026
Realizar la revisión con la interventoría adscrita al Contrato No.

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

4181.010.26.1.399-2026 del plan de respuesta al retraso del Contrato De Obra
No. 4181.010.26.1.398-2026

- Mayo 5 de 2026 - Mesa de trabajo desarrollada con el equipo de profesionales de los componentes técnico, jurídico, administrativo y financiero, que apoyan el desarrollo y seguimiento a la ejecución de los contratos y actividades relacionados con los proyectos BP 26005296 y BP 26005941, ejecutados con recursos de empréstito.

Evidencia en el link:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1E-U7Hk52ze6JsOE-NAY1bK9nRctCAMuy>

2. Atender las demás solicitudes que realice el (la) Director (a) Técnico (a) de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, relacionadas con el objeto del contrato.
 - Apoye la revisión de la Resolución No. 4181.010.21.1.96 de 2026 “Por la cual se ordena el pago de servicios públicos cuenta central facturados en el mes de abril de 2026”
 - Apoye la revisión de la Resolución Por la cual se autoriza el pago de Horas Extra.
 - Coordine y revise la respuesta emitida a comunicado Radicación *20262200150251* (Oficio 220.10.2.123612 de 24-04-2026). Seguimiento Derecho de Petición - Radicación 202624501235612 de 21/04/2026 - Comisión 123612
 - Coordine y revise la respuesta emitida a comunicado radicado 20262200147631 Personería.
 - Coordine y revise la respuesta emitida a Alcance comunicado Radicación *20262200150251* (Oficio 220.10.2.123612 de 24-04-2026). Seguimiento Derecho de Petición Radicación 202624501235612 de 21/04/2026 Comisión 123612.
 - Coordine y revise la respuesta emitida Contraloría de Santiago de Cali - Alcance comunicado Radicación *200018782026* (Oficio 1060.15.749 de 21-04-2026). Traslado por competencia Requerimiento 359-2026 Radicación V. U. 100014722026 de fecha 16-04-2026.

Evidencia en el link:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1_2JLVZef7PMkosmjvAc6cs61aDUJQLKJ

INFORME DE GESTIÓN
Contrato de Prestación de Servicios Profesionales
No. 4181.010.26.1.051-2026
Cuota 5 de 6
15 de mayo de 2026

CLÁUSULA SEGUNDA. PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

En cumplimiento de esta obligación, certifico que me encuentro al día con el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral correspondiente al mes de **mayo** de 2026, no estando obligada a pagar los parafiscales de SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar, el cual realicé a través del operador SOI en línea así:

Fecha de pago	Periodo	Número de Planilla	Valor del IBC	Valor de Pago
12/05/2026	mayo	6016325287	\$5.00.000	\$1.451.100

Cordialmente,



Graciela Giraldo Tabares
Contratista
C.C. 66.813.693 de Cali
Cel. 3187773220